



LEISTUNGSÜBERSICHT FÜR VERKÄUFER:

WIR ERLEDIGEN und BESORGEN

Diese Informationen und Unterlagen benötigen wir zur umfassenden Beschreibung Ihrer Immobilie, die wir selbstverständlich auch für Sie besorgen können:

- einen aktuellen Grundbuchsauszug;
- die Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- eine Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bauakt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- Die aktuellen Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- Die aktuellen Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- Eventuell Inventarlisten
- sonstige relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- Fotos

WIR WERBEN und PRÄSENTIEREN Ihre Immobilie

- In Form von regelmäßigen direct mails an unsere Vormerkkunden prompt per Email, Fax und Post
- mittels Werbetafeln am Objekt
- in unseren Schaukästen in Neulengbach und Purkersdorf
- sowie in den Filialen der Raiffeisenbank Wienerwald
- in Printmedien den Immobilienrubriken der auflagenstärksten Tageszeitungen wie Kurier, Kronen Zeitung, Gewinn, Der Standard, NÖN, Bezirksblatt, etc.
- auf unserer täglich aktualisierten Webseite **www.immobilien-moertl.at**
- auf den gängigen Immobilienplattformen wie **www.immobilien.net, www.willhaben.at, www.wohnet.at, etc.**
- mittels diversen Marketingaktionen (Postwurf)

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN und KOORDINIEREN:

- die Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- die Erstellung der Exposees
- die diskrete und professionelle Abwicklung
- die Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit Notaren, Anwälten und Geometern)
- die Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte
- Finanzierungen für die Käufer
- Räumungen und
- Objektübergaben

WIR INFORMIEREN Sie:

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes etc.
- und berichten laufend über unsere Aktivitäten für die Vermittlung Ihrer Immobilie

Unser ERFOLG ist IHR GEWINN“ – Gerne würden wir auch Ihnen mit unserer seriösen, qualifizierten und kundenorientierter Dienstleistung unser Können unter Beweis stellen. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.