

## WIR BIETEN UNSEREN KUNDEN FOLGENDE DIENSTLEISTUNGEN:

### WIR ERLEDIGEN UND BESORGEN



Wohnfläche in Quadratmetern des beheizten Raumes (ohne Keller)	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Prozentkategorie
0 - 100	0 - 100	Prozentkategorie
100 - 150	100 - 150	Prozentkategorie
150 - 200	150 - 200	Prozentkategorie
200 - 250	200 - 250	Prozentkategorie
250 - 300	250 - 300	Prozentkategorie
300 - 350	300 - 350	Prozentkategorie
350 - 400	350 - 400	Prozentkategorie
400 - 450	400 - 450	Prozentkategorie
450 - 500	450 - 500	Prozentkategorie
500 - 550	500 - 550	Prozentkategorie
550 - 600	550 - 600	Prozentkategorie
600 - 650	600 - 650	Prozentkategorie
650 - 700	650 - 700	Prozentkategorie
700 - 750	700 - 750	Prozentkategorie
750 - 800	750 - 800	Prozentkategorie
800 - 850	800 - 850	Prozentkategorie
850 - 900	850 - 900	Prozentkategorie
900 - 950	900 - 950	Prozentkategorie
950 - 1000	950 - 1000	Prozentkategorie



- aktuelle Grundbuchauszüge
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bau Akt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- eventuell Inventarlisten
- bei Bedarf relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- Fotos

### WIR WERBEN UND PRÄSENTIEREN IHRE IMMOBILIE



- auf den gängigen Immobilienplattformen wie immobilien.net, willhaben.at, immobilienscout24.at, findmyhome.at, immowelt.at, kurier.at, standard.at, wohnkrone.at, luxuryestate.com, immobilienboerse.at, kleinanzeigen.at, wohnnet.at sowie einigen kleineren Portalen
- in Form von regelmäßigen Direkt-E-Mails an unsere Vormerkkunden
- in unseren Schaukästen in Neulengbach und Purkersdorf
- in Printmedien der auflagenstärksten Tageszeitungen wie Kurier, Kronen Zeitung, Gewinn, Presse, Der Standard, NÖN, Bezirksblatt, etc.
- mit Foto auf der Umschlagseite des Bezirksblattes im gesamten Wienerwald
- auf unserer täglich aktualisierten Webseite [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at)
- auf Wunsch mittels Werbetafeln und Transparenten am Objekt
- mittels diversen Marketingaktionen wie z.B. Postwurfsendungen oder Facebook-Beiträgen <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

## WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN UND KOORDINIEREN

- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- Erstellen von Exposés
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit unseren Partnern wie Notare, Anwälte und Geometer)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte
- Finanzierungen für die Käufer
- Räumungen
- Objektübergaben

## WIR INFORMIEREN SIE

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- rund um das Thema Miet- und Wohnungseigentumsgesetz etc.
- und berichten laufend über unsere Aktivitäten für die Vermittlung Ihrer Immobilie



## „UNSER ERFOLG IST IHR GEWINN“



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FindMyHome.at ausgezeichnet als

Qualitätsmakler 2016 & 2017

**GERNE WÜRDEN WIR AUCH IHNEN MIT UNSEREN SERIÖSEN, QUALIFIZIERTEN UND KUNDENORIENTIERTEN DIENSLEISTUNGEN UNSER KÖNNEN UNTER BEWEIS STELLEN.**