

LEISTUNGSÜBERSICHT FÜR KÄUFER

WIR ERLEDIGEN und BESORGEN Diese Unterlagen stellen wir zur Verfügung:



- aktuellen Grundbuchsauszug
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in die Bauakte (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- Eventuell Inventarlisten
- sonstige relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- Fotos

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN und KOORDINIEREN



- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen und Mietverträgen (unter Zusammenarbeit mit Notaren, Anwälten und Geometern)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte (durch unsere langjährigen Kooperationen profitieren Sie mit einem günstigen Vertragshonorar)
- Finanzierungen
- Räumungen
- Objektübergaben

WIR INFORMIEREN

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes, etc.

WIR BIETEN

- Ihnen als Vormerkkunde, Ihrem Suchwunsch entsprechend Informationen über neue Immobilienangebote **vor** Online-Bewerbung
- eine durchgehend besetzte Service-Hotline unter +43 (0) 2772/ 541 60
- wir sind bemüht, Ihre Anfragen umgehend zu bearbeiten
- ein kostenloses Beratungsgespräch nach Terminvereinbarung.



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FindMyHome.at ausgezeichnet als

Qualitätsmakler 2016 & 2017

WIR GARANTIEREN IHNEN PERSÖNLICHE UND INDIVIDUELLE SOWIE ORTSKUNDIGE PROFI BERATUNG UND GEGLEITEN SIE VON DER ENTSCHEIDUNGSFINDUNG BIS ZUM ERFOLGREICHEN ABSCHLUSS. WIR FREUEN UNS, VON IHNEN ZU HÖREN.