

WIR BIETEN UNSEREN KUNDEN FOLGENDE DIENSTLEISTUNGEN:

WIR ERLEDIGEN UND BESORGEN



Energieausweis	
Wohnfläche in Quadratmetern des beheizten Raumes (ohne nicht beheizte Räume)	
0 - 10	0,00
11 - 15	0,10
16 - 20	0,20
21 - 25	0,30
26 - 30	0,40
31 - 35	0,50
36 - 40	0,60
41 - 45	0,70
46 - 50	0,80
51 - 55	0,90
56 - 60	1,00



- aktuelle Grundbuchauszüge
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bau Akt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- eventuell Inventarlisten
- bei Bedarf relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- Fotos

WIR WERBEN UND PRÄSENTIEREN IHRE IMMOBILIE



- auf den gängigen Immobilienplattformen wie immobilien.net, www.willhaben.at, immobilienscout24.at, findmyhome.at, immowelt.at, kurier.at, standard.at, wohnkrone.at, luxuryestate.com, immobilienboerse.at, kleinanzeigen.at, wohnnet.at sowie einigen kleineren Portalen
- in Form von regelmäßigen Direkt-E-Mails an unsere Vormerkkunden
- in unseren Schaukästen in Neulengbach und Purkersdorf
- in Printmedien der auflagenstärksten Tageszeitungen wie Kurier, Kronen Zeitung, Gewinn, Presse, Der Standard, NÖN, Bezirksblatt, etc.
- mit Foto auf der Umschlagseite des Bezirksblattes im gesamten Wienerwald
- auf unserer täglich aktualisierten Webseite www.immobilien-moertl.at
- auf Wunsch mittels Werbetafeln und Transparenten am Objekt
- mittels diversen Marketingaktionen wie z.B. Postwurfsendungen oder Facebook-Beiträgen <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN UND KOORDINIEREN

- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- Erstellen von Exposés und auf Wunsch 360° Rundgänge
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit unseren Partnern an Notaren, Anwälten und Geometern)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte
- Finanzierungen für die Käufer
- Räumungen
- Objektübergaben

WIR INFORMIEREN SIE

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes etc.
- und berichten laufend über unsere Aktivitäten für die Vermittlung Ihrer Immobilie



UNSER „ERFOLG IST IHR GEWINN“



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FindMyHome.at ausgezeichnet als

Qualitätsmakler 2016 & 2017

GERNE WÜRDEN WIR AUCH IHNEN MIT UNSEREN SERIÖSEN, QUALIFIZIERTEN UND KUNDENORIENTIERTEN DIENSLEISTUNGEN UNSER KÖNNEN UNTER BEWEIS STELLEN.