

# UNSERE LEISTUNGEN FÜR VERKÄUFER:

## WIR ERLEDIGEN UND BESORGEN



- aktuelle Grundbuchauszüge
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bau Akt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bereits bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- Inventarlisten
- bei Bedarf relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- professionelle Fotos (bei Bedarf mittels 360°-Camera und Drohne)

## WIR VERMARKTEN IHRE IMMOBILIE



- auf den gängigen Immobilienportalen wie [www.willhaben.at](http://www.willhaben.at), [immobilienscout24.at](http://immobilienscout24.at), [findmyhome.at](http://findmyhome.at), [immowelt.at](http://immowelt.at), [kurier.at](http://kurier.at), [standard.at](http://standard.at), [wohnrone.at](http://wohnrone.at), [luxuryestate.com](http://luxuryestate.com), [immobilien.net](http://immobilien.net), [immobilienboerse.at](http://immobilienboerse.at), [kleinanzeigen.at](http://kleinanzeigen.at), [wohnnet.at](http://wohnnet.at) sowie einigen kleineren Portalen
- unserer Webseite [www.immobilien-moertl.at](http://www.immobilien-moertl.at) mit durchschnittlich rund 5000 Besuchern pro Monat
- auf Wunsch mittels Online-Bieterverfahren
- in Form von regelmäßigen Direkt-E-Mails an unsere Vormerkkunden
- in unseren Schaukästen in Neulengbach und Purkersdorf
- in Printmedien der auflagenstärksten Tageszeitungen wie Immokurier, Kronen Zeitung, Gewinn, Presse, Der Standard, NÖN, Bezirksblatt, etc.
- mit Foto auf der Umschlagseite des Bezirksblattes im gesamten Wienerwald
- auf Wunsch mittels digitalen 360° Rundgängen sowie Werbetafeln am Objekt
- mittels diversen Marketingaktionen wie z.B. Postwurfsendungen oder Facebook-Beiträgen <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

## WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN UND KOORDINIEREN

- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- Erstellen von Exposés und auf Wunsch 360° Rundgängen
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit unseren Partnern an Notaren, Anwälten und Geometern)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte
- Finanzierungen für die Käufer
- Räumungen, Baumrodungen, Grundstücksvermessungen u.v.m.
- Objekt- und Schlüsselübergaben

## WIR INFORMIEREN SIE

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes etc.
- und berichten laufend über unsere Aktivitäten für die Vermittlung Ihrer Immobilie



## UNSER „ERFOLG IST IHR GEWINN“



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

**QUALITÄTSMAKLER 2019**

**In den letzten 10 Jahren wurden  
rund 1500 Immobilien in Wien und Umgebung erfolgreich vermittelt!**

**GERNE WÜRDEN WIR AUCH IHNEN MIT UNSEREN SERIÖSEN, QUALIFIZIERTEN UND KUNDENORIENTIERTEN DIENSTLEISTUNGEN UNSER KÖNNEN UNTER BEWEIS STELLEN.**