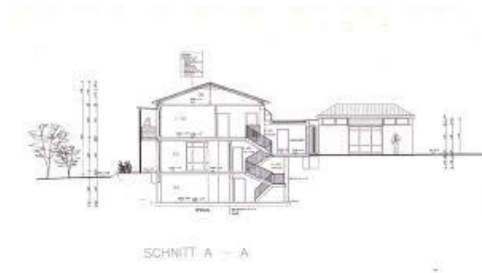


UNSERE LEISTUNGEN FÜR KÄUFER:

WIR ERLEDIGEN UND BESORGEN



Energieausweis	
Energieeffizienzkategorie (bei Heizwertvergleich (EHEW))	
Wärmeverbrauch	Wärmeverbrauch
A+++	0,00
A++	0,01
A+	0,02
A	0,03
B	0,04
C	0,05
D	0,06
E	0,07
F	0,08
G	0,09



- aktuelle Grundbuchauszüge
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bau Akt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bereits bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althaussanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- eventuell Inventarlisten
- bei Bedarf relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- professionelle Fotos

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN UND KOORDINIEREN

- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit unseren Partnern an Notaren, Anwälten und Geometern)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte, durch langjährige Kooperationen profitieren Sie durch günstige Vertragshonorare
- Finanzierungen
- Räumungen, Baumrodungen, Grundstücksvermessungen u.v.m.
- Objekt- und Schlüsselübergaben

WIR INFORMIEREN SIE

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes etc.



WIR BIETEN

- Ihnen als Vormerkkunde, Ihrem Suchwunsch entsprechend Informationen über neue Immobilienangebote VOR Online-Bewerbung
- Eine durchgehend besetzte Service-Hotline unter +43 (0) 2772 54160
- Wir sind bemüht, Ihre Anfragen umgehend zu bearbeiten
- Ein kostenloses Beratungsgespräch nach Terminvereinbarung

UNSER ERFOLG IST IHR GEWINN



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

QUALITÄTSMAKLER 2021

**In den letzten 10 Jahren wurden
rund 1500 Immobilien in Wien und Umgebung erfolgreich vermittelt!**

GERNE WÜRDEN WIR AUCH IHNEN MIT UNSEREN SERIÖSEN, QUALIFIZIERTEN UND KUNDENORIENTIERTEN DIENSTLEISTUNGEN UNSER KÖNNEN UNTER BEWEIS STELLEN.