

UNSERE LEISTUNGEN FÜR VERKÄUFER:

WIR ERLEDIGEN UND BESORGEN



- aktuelle Grundbuchauszüge
- Kataster-, Bebauungs- und Flächenwidmungspläne
- Vollmacht zur Einsichtnahme in den Bau Akt (Einreichpläne, Fertigstellungsanzeigen, Auskunft über bereits bezahlte oder erforderliche Aufschließungs- und Ergänzungsabgaben)
- Wohnungseigentumsvertrag und Nutzwertgutachten
- aktuelle Betriebskostenvorschreibungen der Hausverwaltung und Gemeindeabgaben
- aktuelle Salden offener Wohnbauförderungen, Darlehen und Althausanierungskredite
- Versicherungspolizzen, Elektro-, Heizungs- und Kaminbefunde
- Energieausweise
- Inventarlisten
- bei Bedarf relevante Mietverträge (Miet- und Dienstbarkeitsverträge)
- professionelle Fotos (bei Bedarf mittels 360°-Camera und Drohne)



[derStandard.at/Immobilien](https://www.derStandard.at/Immobilien)

WIR VERMARKTEN IHRE IMMOBILIE



- auf den gängigen Immobilienportalen wie www.willhaben.at, immobilienscout24.at, findmyhome.at, immowelt.at, kurier.at, standard.at, wohnrone.at, luxuryestate.com, immobilien.net, immobilienboerse.at, kleinanzeigen.at, wohnet.at sowie einigen kleineren Portalen
- unserer Webseite www.immobilien-moertl.at mit durchschnittlich rund 5000 Besuchern pro Monat
- auf Wunsch mittels Online-Bieterverfahren
- in Form von regelmäßigen Direkt-E-Mails an unsere Vormerkkunden
- in unseren Schaukästen in Neulengbach und Purkersdorf
- in Printmedien der auflagenstärksten Tageszeitungen wie Immokurier, Kronen Zeitung, Gewinn, Presse, Der Standard, NÖN, Bezirksblatt, etc.
- mit Foto auf der Umschlagseite des Bezirksblattes im gesamten Wienerwald
- auf Wunsch mittels digitalen 360° Rundgängen sowie Werbetafeln am Objekt
- mittels diversen Marketingaktionen wie z.B. Postwurfsendungen oder Facebook-Beiträgen <https://www.facebook.com/ImmobilienMoertl/>

WIR VERMITTELN, ORGANISIEREN UND KOORDINIEREN

- Besichtigungen und Verhandlungen (auch bei mehreren Eigentümern)
- Erstellen von Exposés und auf Wunsch 360° Rundgängen
- diskrete und professionelle Abwicklung
- Erstellung von Vorverträgen, Mietverträgen und Teilungsplänen (unter Zusammenarbeit mit unseren Partnern an Notaren, Anwälten und Geometern)
- Vertragserrichtung durch seriöse und zuverlässige Notare und Rechtsanwälte
- Finanzierungen für die Käufer
- Räumungen, Baumrodungen, Grundstücksvermessungen u.v.m.
- Objekt- und Schlüsselübergaben

WIR INFORMIEREN SIE

- über marktkonforme Verkehrswerte und Preisentwicklungen
- über aktuelle Finanzierungsformen, Förderungen bei geplanten Sanierungen und Neubauten (Wohnbauförderung)
- bei Fragen im Zusammenhang mit Erbschaft und Schenkung
- Steuer- und Versicherungsfragen
- in vielen Fragen des Miet- und Wohnungseigentumsgesetzes etc.
- und berichten laufend über unsere Aktivitäten für die Vermittlung Ihrer Immobilie



UNSER ERFOLG IST IHR GEWINN



Dieses Unternehmen wurde von Kunden bewertet und von FINDMYHOME.AT ausgezeichnet als

QUALITÄTSMAKLER 2022/2023

**In den letzten 10 Jahren wurden
rund 1500 Immobilien in Wien und Umgebung erfolgreich vermittelt!**

GERNE WÜRDEN WIR AUCH IHNEN MIT UNSEREN SERIÖSEN, QUALIFIZIERTEN UND KUNDENORIENTIERTEN DIENSTLEISTUNGEN UNSER KÖNNEN UNTER BEWEIS STELLEN.